



### **LOCATION BURLOT - CAPBRETON**

# LOCATION BURLOT - CAPBRETON

Maison 8 personnes et Appartement indépendant pou 4/5 personnes

http://location-burlot-capbreton.fr

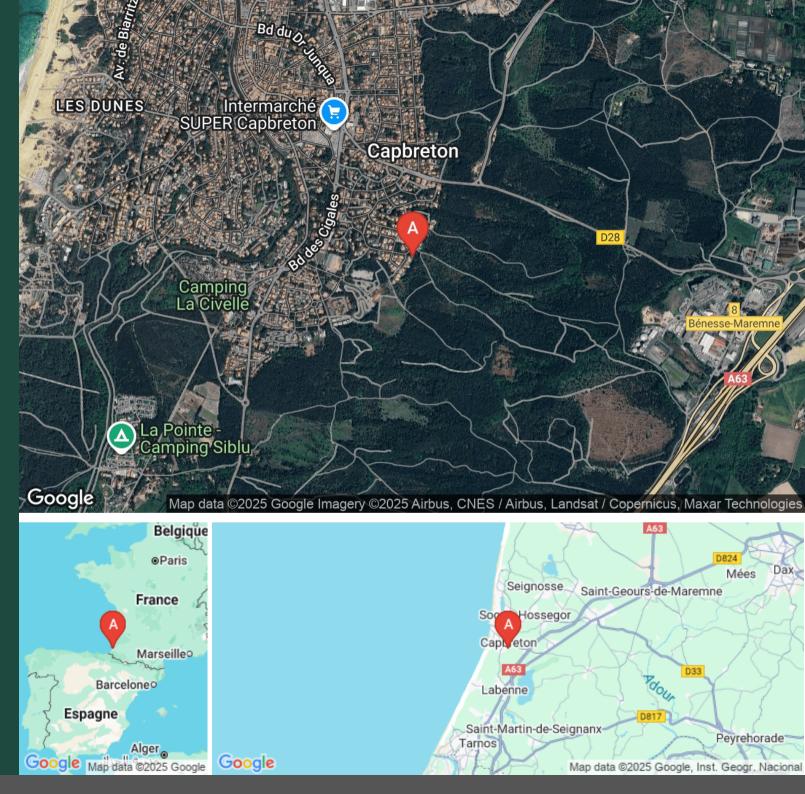


### **Burlot Fabrice**

**4** +33 5 58 72 69 91 **4** +33 6 61 61 80 21

A Maison pour 8 personnes avec piscine : 37, allée des passereaux 40130 CAPBRETON

B Appartement indépendant pour 4/5
personnes : 37, allée des Passereaux 40130
CAPBRETON





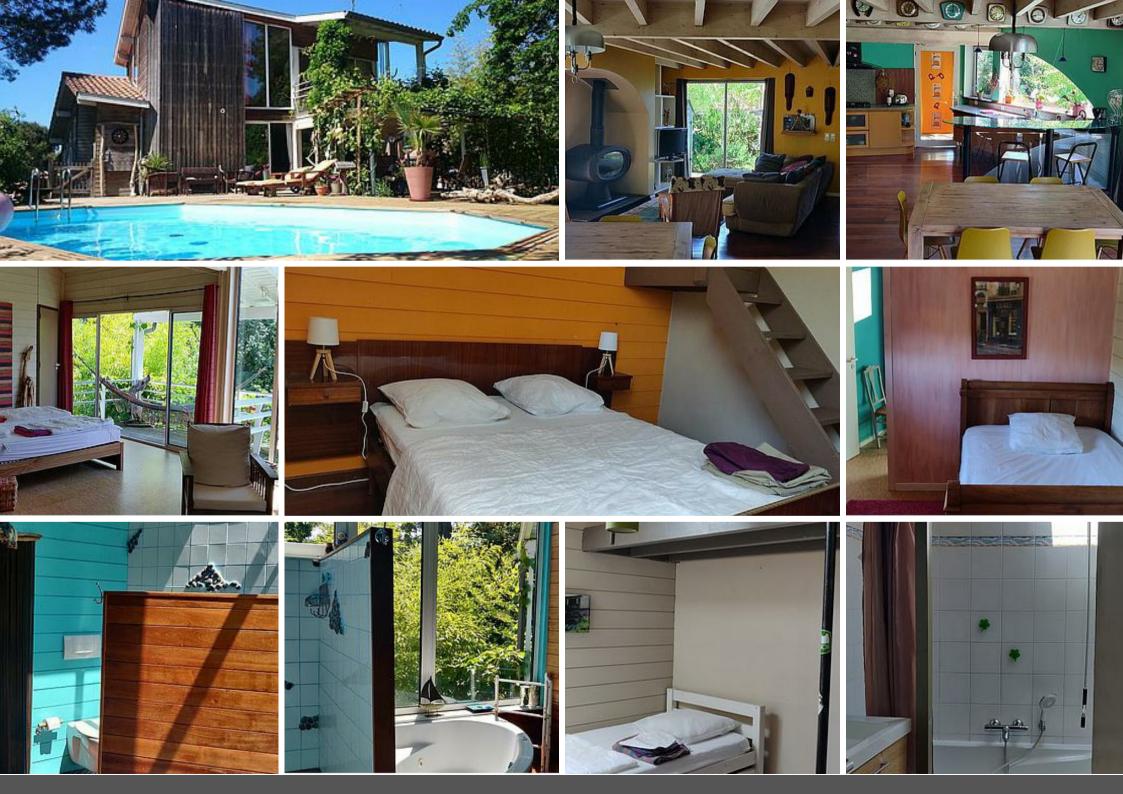




# Maison pour 8 personnes avec piscine



Venez profiter de vos vacances en famille ou entre amis dans cette magnifique maison contemporaine de 160m² exposée sud et orientée vers un superbe jardin avec piscine privative. Cette location est située dans un quartier très calme de Capbreton en lisère de forêt. A l'intérieur, trois belles chambres et une mezzanine accueillent 2 grands lits et 4 petits lits pour une capacité maximum de 8 personnes. Toutes les commodités sont réunies pour un confort optimal. N'hésitez pas à consulter les photos, elles parlent d'elles-mêmes !



## Pièces et équipements

Chambre(s): 3 Chambres dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2 Lit(s): 0 Salle de bains / Salle Salle de bains avec douche d'eau Salle(s) de bains (avec baignoire): 2 WC WC: 2 WC indépendants Cuisine Cuisine américaine Combiné congélation Congélateur Four à micro ondes Lave vaisselle Autres pièces Salon Balcon Terrasse Media Télévision Wifi Autres équipements Lave linge privatif Chauffage / AC Exterieur Barbecue Cour Jardin privé Salon de jardin Terrain clos Divers

### Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison Mitoyen locataire	Entrée indépendante
Activités		
<b>n</b> Réseaux	Accès Internet	
<b>S</b> tationnement	Parking	
Services Services		
f Extérieurs	Piscine privative	

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 26/11/25)

Maison pour 8 personnes avec piscine

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



# Appartement indépendant pour 4/5 personnes





Des vacances au calme au cœur d'un quartier résidentiel, c'est ce que nous vous proposons avec ce très joli appartement T2 décoré avec goût. Il est situé au rez-de-chaussé d'une habitation plus grande mais vous conserverez une totale indépendance et autonomie pour profiter pleinement de vos vacances. Lumineux, verdoyant et tranquille, les équipement et le confort seront également au rendez-vous pour faire en sorte qu'il ne vous reste qu'à vous ressourcer.













## Pièces et équipements

Chambres

Chambre(s): 1

Lit(s): 0

dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1

Salle de bains / Salle

d'eau WC

Cuisine

Combiné congélation Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur

Autres pièces Terrasse

Media Wifi Télévision

Autres équipements

Chauffage / AC Chauffage

Exterieur Jardin privé

Divers

### Infos sur l'établissement

**Communs** 

Mitoyen propriétaire







Stationnement

Parking



Services



**1** Extérieurs

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 26/11/25)

Appartement indépendant pour 4/5 personnes

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



# Landes ATLANTIQUE SUD

## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### Restaurant de l'hôtel du Parc

**\( +33 5 58 72 10 36\( +33 6 83 02 94 43** \)

11 avenue du Maréchal Leclerc

http://www.hotelcapbreton.eu

1.7 km 

▼ CAPBRETON



Hôtel restaurant avec terrasse ombragée. Parking privé gratuit. Chèques vacances. Tickets restaurants. Formules pension, 1/2 pension, prix entreprises. Accès WIFI.



#### Réserve Naturelle du Marais d'Orx

**L**+33 5 59 45 42 46 1005, Maison du Marais

https://www.reserve-naturelle-marais-or

4.9 km **♀** LABENNE



Espace naturel protégé. ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.



#### La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

♣+33 5 58 72 85 76 600 avenue du Parc des Sports ♣https://etang-noir.fr/

7.9 km ♥ SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



#### Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

24.6 km 

₱ MOLIETS-ET-MAA



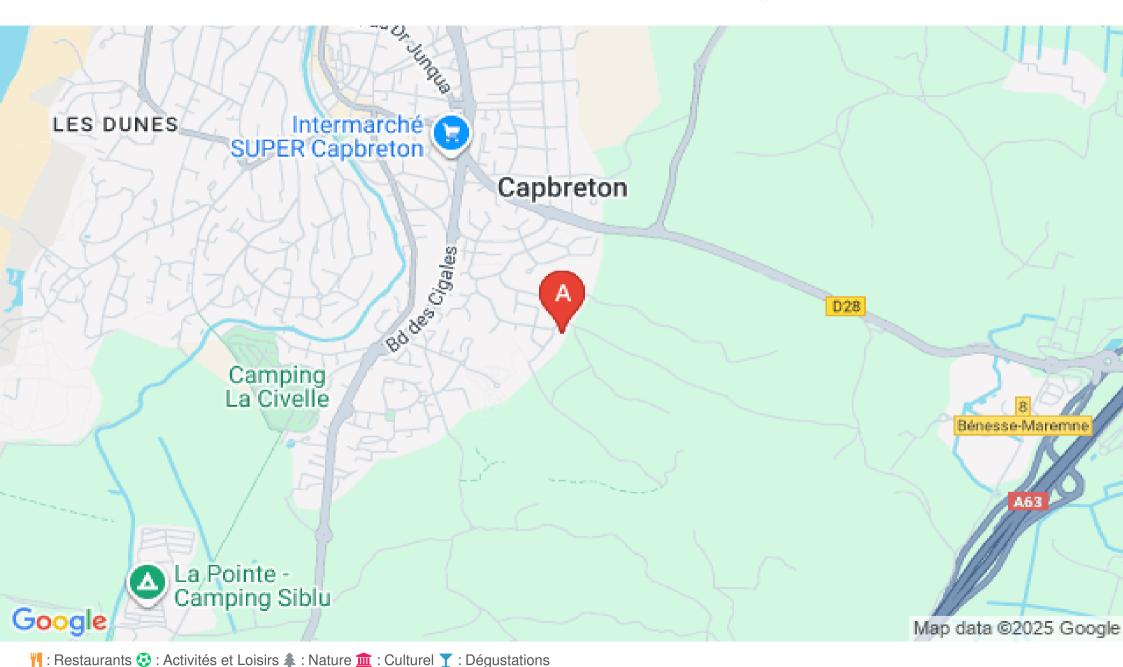
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Les Spots

Landes
ATLANTIQUE SUD

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM







# OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

